

## MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ.                      Bezirk Hollabrunn  
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9  
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der  
Eurobriefmarke 2002

# Merkblatt für den Bauwerber

Nachstehend soll Ihnen ein Überblick über die Kosten gegeben werden, die durch eine Bauführung im Normalfall zusätzlich zu den Baukosten anfallen:  
Bei Ankauf eines Grundstückes werden die Kosten für die Vertragserrichtung etc. von dem von Ihnen beauftragten Notariat oder von der Rechtsanwaltskanzlei in Rechnung gestellt.

### **Grunderwerbssteuer**

derzeit 3,5 % des Kaufpreises

### **Grundbuchseintragung**

derzeit 1 % des Kaufpreises, der auf der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes ausgewiesen ist.

Bei Schenkungsverträgen erfolgt die Bemessung nach dem Einheitswert

### **Kommissionsgebühren, Verwaltungsabgaben**

Für die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung sind die Kosten je nach Grösse des Vorhabens verschieden, derzeit sind gemäss der NÖ

Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung € 0,50/m<sup>2</sup> neuer Geschossfläche in Rechnung zu stellen.

Es ist ein Mindestbetrag von € 93,50 zur Vorschreibung zu bringen.

### **Bundesgebühren**

Das Bauansuchen unterliegt je Bauvorhaben einer Bundesgebühr von € 14,30.

#### Beispiel:

Bauansuchen für die Errichtung eines Wohnhauses € 14,30

einer Einfriedung € 14,30

einer Garage € 14,30

Gesamt € 42,90

Planunterlagen (dreifach vorzulegen)

bis zu einer Grösse von A 3 unterliegen

der Bundesgebühr von € 3,90 3 x € 3,90 € 11,70 je Bogen

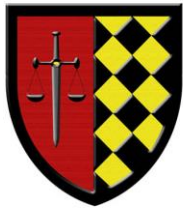
über das Format A 3 unterliegen die Planunterlagen einer Gebühr von € 7,80 3 x € 7,80 € 23,40

Projektsunterlagen (technische Beschreibungen etc.)

sind ebenfalls dreifach vorzulegen und unterliegen

einer Bundesgebühr von € 3,90 3 x € 3,90 € 11,70

je Bogen



## MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ.                      Bezirk Hollabrunn  
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9  
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der  
Eurobriefmarke 2002

### **Abbruch einer Wohneinheit - Bauschutt (Förderung/Kosten)**

Bei Errichtung einer neuen Wohneinheit sind 300 t Bauschuttablagerung auf der Gemeindedeponie frei. Der Rest (über 300 t) wird mit € 15,00 (statt € 18,--) verrechnet.

### **Aufschließungsabgabe**

Quadratwurzel aus Fläche x Einheitssatz x Bauklassenkoeffizient  
Einheitssatz: derzeit € 490,00

### **Kanaleinmündungsabgabe (einmalige Abgabe)**

$Fb/2 \times (G+1) + Fu \times 15 \% = \text{Berechnungsfläche}$

Berechnungsfläche x Einheitssatz = Kanaleinmündungsabgabe

Fb bebaute Fläche (alle angeschlossenen Gebäude)

G angeschlossene Geschosse

Fu unbebaute Fläche (Grundstücksgröße abzüglich bebaute Fläche, maximal 500 m<sup>2</sup> unbebaute Fläche werden berücksichtigt)

Einheitssatz derzeit:

Mischwasserkanal € 11,02 zuzüglich 10% MWST

Schmutzwasserkanal € 10,83 zuzüglich 10% MWST

Regenwasserkanal € 9,21 zuzüglich 10% MWST

Die zur Vorschreibung gelangte Kanaleinmündungsabgabe ist binnen einem Monat nach Zustellung des Bescheides fällig.

Ratenbewilligungen sind gegen Ansuchen auf einen max. Zeitraum bis zu drei Jahren mit Zinsen von 6 % möglich.

Der Kanalanschluss erfolgt nur bis zur Liegenschaftsgrenze.

Der Kanalhausanschluss ist von einem behördlich konzessionierten Unternehmen durchzuführen, wofür gesondert Kosten entstehen.

### **Kosten für den Stromanschluss**

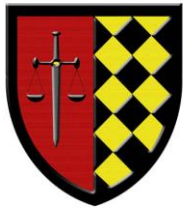
Die Kosten für den Stromanschluss sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Hollabrunn, Parkgasse 1 zu erfragen. Tel. 02952/2191-0

### **Kosten für den Gashausanschluss**

Die Kosten für den Gashausanschluss sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Hollabrunn, Parkgasse 1 zu erfragen. Tel. 02952/2191-0

### **Kosten für den Wasseranschluß**

Die Kosten für den Wasseranschluß sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Maria Enzersdorf, EVN Wasser, zu erfragen. Tel. 02952/2191-0



## MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ.                      Bezirk Hollabrunn  
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9  
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der  
Eurobriefmarke 2002

### Jährlich wiederkehrende Kosten

#### Kosten für die Müllabfuhr

Die Kosten für die Müllbeseitigung sind beim Abfallwirtschaftsverband in Hollabrunn, Josef Weisleinstrasse zu erfragen. Tel. 02952/5373.

#### Kanalbenützungsgebühr

Berechnungsfläche nach den Außenmaßen der angeschlossenen Geschosse  
x Einheitssatz

nur Schmutzwasser angeschlossen (Regenwasserableitung auf  
Eigengrund – Versickerung)

angeschlossene Geschossflächen x € 1,70 = Kanalbenützungsgebühr  
zuzügl. 10 % Ust

Schmutzwasser und Regenwasser angeschlossen:

angeschlossene Geschossflächen € 1,70 + 10 % Aufschlag für Regenwasseranschluss  
= Kanalbenützungsgebühr zuzüglich 10 % Ust

Sollten Sie weitere Auskünfte benötigen, steht Ihnen das Gemeindeamt der Marktgemeinde Hadres, Tel. 02943/2303 gerne zur Verfügung.